

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов СНТ «Альбатрос»**

г. Орехово-Зуево

20.05.2025 г

**Место проведения собрания:** 142633, Московская обл., г. Орехово-Зуево, п.1-го Мая, тер. СНТ «Альбатрос» и способ дистанционного участия в общем собрании: ТЕЛЕМОСТ.  
**Вид общего собрания:** очередное. **Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения собрания очного голосования:**

«04» мая 2025 г.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 13 часов 00 минут.

**Дата и время проведения заочного голосования:**

Начало голосования: «05» мая 2025 г.

Окончание голосования: «19» мая 2025 г.

**Присутствуют:**

Председатель правления – Каменева Е.А.

Секретарь собрания – Юрочкина П.С.

Члены правления: Иванков В.А., Гришина Е.И., Евсеева Л.И., Груздева И.М.

По состоянию на 04.05.2025 г. количество членов СНТ «Альбатрос» составляет – 145 человек.

Количество присутствующих членов СНТ – 45 человек.

Количество заочно голосующих членов СНТ – 83 человека.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Утверждение новой редакции Устава согласно законодательству.
2. Переизбрание председателя СНТ.
3. Отчет о проделанной работе правления СНТ «Альбатрос».
4. Отчет о фактических расходах за 4 квартал 2024 г. и 1 квартал 2025 г.
5. Утверждение сметы расходов на 2025 г. по членским взносам.
6. Переподписание заявлений для принятия в члены СНТ и договоров индивидуальных садоводов.
7. Общие вопросы.

**ХОД СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Устав был выложен ранее в чаты СНТ Telegram и Whatsapp для ознакомления, на собрании Юрочкина Полина Сергеевна уточнила все ли согласны с новой редакцией Устава, все вопросы с разъяснениями будут выложены в чаты СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	80
«Против»	2
«Воздержались»	1
Решение принято большинством голосов.	

**Постановили:** утвердить новую редакцию Устава СНТ «Альбатрос».

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила председатель Каменева Елена Алексеевна с заявлением, что она больше не может продолжать быть председателем и изложила просьбу о необходимости освобождения ее от занимаемой должности. На должность председателя рекомендовала

Иванкова Владимира Алексеевича. Также она отметила слаженную работу правления и рекомендовала оставить правление в том же составе, плюс добавить Голова Виталия Борисовича.

Кандидаты на пост председателя СНТ:

1. Иванов Владимир Алексеевич, уч. 141
2. Гришина Евгения Игоревна, уч. 25

Итоги голосования:	
Иванков Владимир Алексеевич	76
Гришина Евгения Игоревна	7
<b>Решение принято большинством голосов.</b>	

**Постановили:** избрать Иванкова Владимира Алексеевича председателем СНТ «Альбатрос» сроком на 2 (Два) года.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Гришина Ирина Вячеславовна (Председатель ревизионной комиссии) с отчетом о проведении ревизионной проверки. Проанализировав показатели деятельности СНТ и организацию учета за указанный период, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Акт ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности будет выложен на сайте.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Было принято решение выложить отчет на сайт и в чаты СНТ для полного ознакомления всех членов СНТ.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Было принято решение на собрании выложить смету для ознакомления и согласования в чатах СНТ. Утверждение сметы будет через голосование на сайте.

Итоги голосования:	
«За»	77
«Против»	4
«Воздержались»	2
<b>Решение принято большинством голосов.</b>	

**Постановили:** смету расходов на 2025 г. утвердить.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Для обновления данных по членам СНТ и индивидуальным собственникам было принято решение переподписать заявления для принятия в члены СНТ и договоров индивидуальных садоводов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

1. Выступил Иванов Владимир Алексеевич с предложением построить вольер у сторожки для собак. Все присутствующие поддержали эту идею. Было принято решение получить коммерческие предложения со стоимостью и прислать для ознакомления в чат, чтобы в дальнейшем выбрать и установить.
2. Был задан вопрос по поводу освещения улиц.  
Ответ: перед освещением необходимо, чтобы РОССЕТИ восстановили напряжение.  
Далее у нас есть два варианта освещения:
  - 1) Через РОССЕТИ, но стоимость будет выше
  - 2) Через стороннюю организацию, с арендой столбов у Россетей

3. Был задан вопрос на счет ремонта дорог.

Ответ: будут вызваны дорожные компании для предоставления коммерческих предложений, после чего они будут направлены в чат для дальнейшего голосования. После выбора коммерческого предложения будет рассчитан целевой взнос на дорогу.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:



Каменева Е.А.  
Юрочкина П.С.

Приложение:

1. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в ОСС.
2. Реестр решений заочного голосования.

